

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 901 075,19
1. Осмотры МКД				52 143,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	1 002,00	2	5 150,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 601,50	2	28 307,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	819,10	2	6 028,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	819,10	2	6 028,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	819,10	1	3 014,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				318 349,46
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	23 316,64
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	19,00	1	35 219,35
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	48 461,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 469,25
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				62 372,85
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	54,60	1	58 026,15
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,30	1	657,96
Ремонт дощатых покрытий	м²	1,80	1	3 688,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				59 177,04
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	39,00	1	59 177,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				175 834,85
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	10,00	1	169 355,70
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				506 228,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				360 105,99
Генеральная уборка подъездов	м²	461,00	1	28 005,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	461,00	12	77 835,24
Мытье окон	м²	130,00	1	4 803,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	183,40	104	73 624,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	277,60	153	175 837,38
7.2 Уборка придомовой территории				137 289,82
Сезонное выкашивание газонов	м²	827,00	3	16 002,45
Уборка газонов в теплый период	м²	827,00	41	30 855,37
Уборка территории	м²	120,00	60	90 432,00
7.4 Прочее				8 832,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	16,20	1	8 832,24
8. Прочие услуги				662 499,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 601,50	12	115 392,12

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	819,10	1	3 604,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	819,10	4	1 802,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	шт.	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м²	3 601,50	12	437 798,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.